



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-06-ОС/2025 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-86/05.02.2025 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-86-(2)/12.02.2025 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „База за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 77219.8.40 по КККР на село Хвойна, местност „Грамади“, община Чепеларе, област Смолян.

Възложител: Е. Л. А. , град Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда реализиране на база за отдих в ПИ с идентификатор 77219.8.40 по КККР на село Хвойна, местност „Грамади“, община Чепеларе, като ще бъдат изградени една сграда на два етажа, гараж и барбекю. В обхвата на разглежданата територия има съгласувано инвестиционно предложение: „База за отдих“, в ПИ № 008040, местност „Грамади“, землище с.Хвойна, общ. Чепеларе, област Смолян, за което в РИОСВ – Смолян е проведена процедура по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № 13-ОС/2015 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. За поземленият имот, в чийто граници е предвидена реализацията на настоящото инвестиционно предложение има одобрен през 2015 г. ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ I – 8040 – База за отдих, с площ 1010 кв. м, но към настоящия момент Решение № СМ-13-ОС/2015 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони е загубило правното си действие, тъй като в рамките на 5 години от дата на издаването му (22.06.2015 г.) не е започнало фактическото осъществяване на инвестиционното предложение (извършване на строителни работи по изграждане на базата за отдих).

По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение в границите на имота ще се изградят една двуетажна сграда със застроена площ около 100 кв. м, гараж и барбекю, като застрояването ще е свободно в рамките на определените с одобрения през 2015 г. ПУП-ПРЗ, максимално допустими градоустройствени показатели и улична



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



регулация за обслужване на новообразувания УПИ. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществи посредством водопроводно отклонение (РЕНД тръби) от съществуващ водопровод, а битово-отпадъчните води ще се отвеждат и заустват в съществуваща канализация (Ø300мм), посредством изграждане на външен канал от дебелистенни PVC тръби и нова РЩ. Захранването на базата за отдих с електроенергия ще се осъществи чрез полагане на оразмерен подземен кабел НН от съществуващ ТП 2 „Хвойна“, разположен на около 150-200 м от имота. За транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се използва съществуващ местен път, представляващ ПИ с идентификатор 77219.8.43. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), **но попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от същата наредба.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение попада едно природно местообитание - 6520 *Планински сенокосни ливади* (0,1 ха), както и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,002% от общата площ на природно местообитание 6520 в защитената зона; 0,04 ха от оптималните местообитания на 1065 *Euphydryas aurinia*; по 0,00009%, 0,00002%, 0,00001% и 0,000002% от потенциалните местообитания, съответно на жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*), голям гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*), малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) и голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, определен в горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението (в непосредствена близост до границите на населеното място, в периферията на защитената зона), обема и характера на инвестиционното предложение с одобрени градоустройствени параметри, при които минимум 50% от площта на имота ще бъде озеленена, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително

увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и описани по-горе едно природно местообитание 6520 и местообитания на 5 целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегнатата територия, в антропогенно повлиян район, при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за трайно и необратимо влошаване на площта на естественото разпространение на засегнатото едно природно местообитание, на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете от фауната в зоната, промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

3. Характерът и обема на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват в пространството и времето (непостоянно, сезонно, основно през светлата част на деня, в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение) не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

4. Предвид местоположението, обема и малката площ, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Чепеларе. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,1 ха), което е 0,00006% от площта на ЗЗ „Родопи Средни“ (значително под 1%) и в тази връзка, вземайки предвид характера и местоположението на попадащите в обхвата и в близост до защитената зона други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти за изграждане на база за отдих, цех за преработка на мляко, трайни насаждения, овцеферма, кланичен пункт за ДПЖ, бензиностанция с автомивка, кравеферма, както и общински програми и планове – ГСП, ОУП, ИОУП, ПООС, ВОМР, то кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложените в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При проектните и строителни работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на базата за отдих, с който максимално да се запазят наличната в имота естествена тревна растителност и съществуващ ландшафт.

3. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 77219.8.40 по КККР на село Хвойна, местност „Грамади“, община Чепеларе, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение, в посочения обхват и капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

25.02.2025 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

